



Révision PLU

Réunion 3. Atelier agriculteurs

Mardi 9 avril 2024

*Commune
du Louroux*

SOMMAIRE

- L'enjeu du PLU pour l'agriculture**
- Retour des questionnaires**
- Synthèse des questionnaires**
- Points d'approfondissement / Remarques**



L'enjeu du PLU pour l'agriculture

Le plan local d'urbanisme est un **document de planification communale** qui organise le **développement de la commune.**

Ses objectifs pour l'agriculture sont de :

- **Préserver les terres agricoles de l'urbanisation**
- **Réduire les conflits d'usage**
- **Accompagner l'agriculture dans son développement**
- **Favoriser une agriculture respectueuse du territoire, du paysage, de l'environnement**
- **Permettre la diversification de l'activité agricole**



Retours des questionnaires

Nous avons reçu **18 réponses au questionnaire.**

Les participants sont :

- LECLERC
- RABUSSEAU tony
- BARREAU Hervé
- GRONDEAU Guillaume
- EI MAINGAULT MATTHIEU
- SCEA de la Basse Cour
- LABRUNIE Fabien
- EI Pasquereau Samuel
- EARL Desaché
- EARL DE LA CHAUMINE
- PETIBON Elisabeth
- GAEC de la Carte
- EARL Champ Durand
- GAEC Saint Martin
- GAEC La Bergerie du Grand Bray
- NUYTTEEN Arnaud
- VILLAUME JEAN PIERRE
- GAUDRON Denis

Classe de taille économique 1	Classe de taille économique 2	Nombre d'exploitations		Superficie agricole utilisée (SAU)(hectare)	
		2010	2020	2010	2020
Ensemble des exploitations		23	17	2 274	2 288
1. Micro exploitations: PBS inférieure à 25 000 euros		S	S	S	S
2. Petites exploitations: PBS comprise entre 25 000 et inférieure 100 000 euros		4	5	S	418
3. Moyennes exploitations: PBS comprise entre 100 000 et inférieure à 250 000 euros		14	6	1 709	943
4. Grandes exploitations: PBS supérieure ou égale à 250 000 euros		S	S	S	S



Synthèse des questionnaires

L'activité agricole sur le territoire se répartit entre :

- **culture céréalière,**
- **l'élevage bovin (lait), porcin et caprin**

Les exploitants sont à **+ 80% propriétaire des bâtiments** de l'exploitation.

Environ **15 % des bâtiments** (siège et non siège) font l'objet d'une **obligation d'éloignement** par rapport aux bâtiments tiers, pour des raisons :

- **installation classée pour la protection de l'environnement**
- **règlement sanitaire départemental**

72 % des exploitations sont concernées par des **mesures agri-environnementales** sur la commune :

- **maintien de bandes enherbées**
- **ZNT**
- **bail rural environnemental (Espaces Naturels Sensibles lié à l'étang du Louroux)**

61% des exploitations font l'objet **plan d'épandage** sur la commune.

+ de 60% des répondants ont des projets de réalisation de **nouveaux bâtiments** d'exploitation, principalement pour

- **pour le stockage de votre production**
- **pour le stockage de votre matériel**

Mais aussi pour l'élevage

Il y a également quelques **projets de mises aux normes des bâtiments** d'exploitation et de **production photovoltaïque**.

Concernant les déplacements avec les machines agricoles, les **difficultés** sont principalement **dans le bourg**.



Points d'approfondissement / Remarques





Chef projet : Benjamin Norrito

benjamin.norrito@agence-scale.com

07-67-03-71-64