

ZONE AU

La zone AU est une zone naturelle ou non équipée, où l'urbanisation est prévue sous forme d'opérations d'une certaine importance, autorisées sous conditions spéciales.

Elle est réservée pour une implantation prochaine d'habitat de type individuel isolé ou groupé.

Elle nécessitera une modification du présent P.L.U. pour être ouverte à l'urbanisation.

Dans cette zone la mixité entre les constructions, d'une part à usage d'habitat et d'autre part à usage de petites activités ou de services est possible.

La zone AU correspond au secteur naturel situé au Nord du bourg, en arrière de la rue du cimetière.

SECTION 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

ARTICLE AU 1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Dans l'ensemble des secteurs AU, les occupations et utilisations du sol non mentionnées à l'article AU 2 sont interdites.

ARTICLE AU 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A CONDITIONS PARTICULIÈRES

Dans les secteurs AU, seules les occupations et utilisations du sol suivantes sont admises :

- les équipements publics et ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics.

SECTION 2 - CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL

ARTICLE AU 3 - ACCÈS ET VOIRIE

Sans objet

ARTICLE AU 4 – DESSERTE PAR LES RÉSEAUX

Sans objet

ARTICLE AU 5 - CARACTÉRISTIQUES DES TERRAINS

Sans objet

ARTICLE AU 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES

Il n'est pas fixé de règles particulières d'implantation pour les équipements publics et ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics.

ARTICLE AU 7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SÉPARATIVES

Il n'est pas fixé de règles particulières d'implantation pour les équipements publics et ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics.

**ARTICLE AU 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES
PAR RAPPORT AUX AUTRES, SUR LA MEME PROPRIÉTÉ**

Sans objet

ARTICLE AU 9 - EMPRISE AU SOL

Sans objet

ARTICLE AU 10 – HAUTEURS

Sans objet

ARTICLE AU 11 - ASPECT EXTÉRIEUR

Sans objet

ARTICLE AU 12 – STATIONNEMENT

Sans objet

**ARTICLE AU 13 - ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS - ESPACES
BOISÉS CLASSÉS**

Sans objet

**SECTION 3 - POSSIBILITÉ MAXIMALE D'OCCUPATION DU
SOL**

ARTICLE AU 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL

Sans objet